

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ В 2011–2012 гг.

ПРИОРИТЕТ – СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ ДОМОВ

На начало 2012 года планируется увеличение жилого фонда района на 112 251,28 кв. м — это 1465 квартир.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 5 декабря 2003 года № 2246-РП по адресу: **Красного Маяка улица, владение 13, корпуса 1–4** осуществляется строительство жилых домов.



Застройщик: Дирекция по строительству ФСБ РФ; **технический заказчик:** ООО «ПИК-Москва»; **генеральный подрядчик:** ООО «МФС ПИК».

В настоящее время завершено строительство 25-этажного жилого дома (корпус 4), который введен в эксплуатацию. Смонтирован 18-этажный жилой дом (корпус 3) и 9-этажный гараж на 929 машино-мест (корпус 7), оформляется документация для ввода объекта в эксплуатацию. Выполняется внутренняя отделка и благоустройство территории 18-этажного жилого дома (корпуса 1–2). В соответствии с указанным

распоряжением и инвестиционным контрактом 30% жилых площадей предусмотрено для обеспечения жильем сотрудников ФСБ РФ. Срок окончания строительства определен до 31 декабря 2011 года.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 18 октября 2005 года № 2046-РП по адресу: **Чертановская улица, владение 43**

осуществляется строительство жилого комплекса «Галактика», состоящего из трех жилых корпусов (1-й корпус — 17 этажей, 2-й и 3-й корпуса — 25 этажей) с подземной автостоянкой на 223 машино-места и одноэтажного административного корпуса с цокольным этажом. В настоящее время монолитные конструкции корпусов выполнены, ведутся работы по остеклению жилых корпусов (25%), утеплению фасада (30%). Инженерные сети и коммуникации выполнены, доведены до строительной площадки.

В соответствии с указанным распоряжением и инве-

стиционным контрактом 20% жилой площади предусмотрено для обеспечения жильем военнослужащих внутренних войск МВД РФ, 10% — для решения общегородских задач.

Застройщик: ООО «Северный двор»; **технический заказчик:** ООО «Евростар»; **генеральный подрядчик:** ООО «СпецСтройМонтаж».

Первоначальный срок окончания строительства определен до 31 декабря 2009 года. Москонтролем срок строительства продлен до 31 декабря 2010 года. В настоящее время застройщиком направлено обращение в Москонтроль о продлении сроков строительства до 31 декабря 2011 года.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 6 апреля 2005 года № 549-РП по адресу: **Кировоградская улица, владение 22Б** ведется строительство 23-этажного жилого дома с ФОКом на 1-м этаже, бассейном 19х9 метров и подземным гаражом на 407 машино-мест.

Застройщик: ООО «МАГГ»; **технический заказчик:** ООО «МАГГ»; **генеральный подрядчик:** ЗАО «УК Концерн Росатомстрой».

В настоящее время общестроительные работы выполнены, ведутся работы по устройству полов в подземном гараже, внутренней отделке, остеклению балконов. Также ведутся работы по оформлению документации для пере-

вода объекта на постоянное тепло- и энергоснабжение.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 27 июня 2006 года № 1160-РП «Об итогах аукциона и условиях реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: ул. Кировоградская, вл. 36», от 5 апреля 2010 года № 626-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кировоградская, вл. 36» по адресу: **Кировоградская улица, владение 36** предусмотрено строительство жилого дома площадью 12 300 кв. м. **Застройщик:** ООО «Эмерком-Спецстрой».

В настоящее время срок реализации инвестиционного контракта истек (до 31 декабря 2010 года). Застройщиком ведутся работы по проектированию и оформлению необходимой документации для продления сроков реализации проекта.



В рамках городской программы в 2011 году в 47 жилых домах будут отремонтированы 185 подъездов.

В 88 домах будут заменены лифтовые кабины.



ДОРОГИ – ШИРЕ, ПАРКОВОК – БОЛЬШЕ

В целях повышения пропускной способности улично-дорожной сети (УДС) в 2011–2012 годах планируется реконструкция Варшавского шоссе. На участке Варшавского шоссе, расположенном на территории района Чертаново Центральное, запланированы следующие мероприятия:

- организация боковых проездов на Варшавском шоссе;
 - устройство тоннеля при пересечении Варшавским шоссе улиц Красного Маяка и Подольских Курсантов;
 - уширение нечетной стороны улицы Красного Маяка на участке от Кировоградской улицы до Варшавского шоссе.
- Одна из ключевых проблем сегодня — дефицит парковочных мест для личного транспорта жителей на дворовых территориях. Во исполнение программы Правительства Москвы по выполнению локальных мероприятий, направленных на увеличение пропускной способности улично-

дорожной сети районов, а также для увеличения числа мест стоянок личного транспорта жителей планируется устройство дополнительных парковочных карманов, рассчитанных на 1570 машино-мест, по 64 адресам. В рамках реализации программы «Народный гараж» по адресу: **Красного Маяка улица, владение 15** построен гараж-стоянка на 488 машино-мест. В настоящее время ведется оформление документации для ввода объекта в эксплуатацию.

Застройщик: ЖСК «Журналист-4»; **технический заказчик:** ООО «Теллукс-2000»; **генеральный подрядчик:** ООО «Мос-РегионСтрой».



СХЕМА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 2 (2011 г.)

- ★ Детская площадка (17)
- ★ Спортивная площадка (4)
- Детский городок (2)
- Гостевая парковка (274 м/м)
- Безбарьерная среда (13)
- Контейнерная площадка (28)
- Объект торговли — ООО «Ль» (1)
- Строительный городок (2)

Работы по благоустройству дворовых территорий микрорайона № 2 выполняет подрядная организация ООО «ГрандХолдингСтрой».

Адрес: Красного Маяка ул., 5, корп. 1.
Телефон: 314-31-25.

