

НОВЫЙ ОБЛИК ПРОМЗОНЫ

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 24 июня 2008 года № 1391-РП по адресу: **Проектируемый проезд № 257, промзона № 65 «Чертаново»** ведется строительство складского комплекса площадью 1920 кв. м. В настоящее время из-за смены собственника работы не выполняются. Осуществляется переоформление документации: разрешение на строительство, ордер АТИ.

В 2011 году здание комплекса возведено, остаются невыполненными работы по монтажу внутренних коммуникаций (отопление, вентиляция, электрическое освещение, электрооборудование,

система пожаротушения, автоматизация, диспетчеризация, пожарно-охранная сигнализация), внутренней отделки. Также не выполнено устройство наружных инженерных систем и коммуникаций (водопровод 140 пог. м, канализация 145 пог. м).

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 12 декабря 2007 года № 2759-РП по адресу: **1-й Дорожный проезд, Проектируемый проезд № 5109, промзона «Чертаново-65»** предусмотрено строительство объекта промышленного назначения по выпуску и переработке полиграфической продукции с офисами, площадью 7020 кв. м.

ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТЕНТОВ



На дворовых территориях проводится работа по демонтажу металлических тентов с целью создания новых парковочных мест и сохранения красивого архитектурного облика района Чертаново Центральное. Снос «ракушек» и «пеналов» производится в связи с отсутствием у жителей договора краткосрочной аренды на земельный участок под установку металлических тентов. Не подлежат сносу те объекты, владельцы которых получали автомобили бесплатно, через органы соцзащиты в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 июля 2003 года № 526-ПП «О порядке получения разрешений на установку металлических тентов и оформления прав краткосрочной аренды на зе-

мельные участки, занимаемые этими объектами». Кроме того, указанным постановлением запрещено размещение металлических тентов на магистралях, площадях, улицах, пешеходных дорожках, детских площадках, спортивных дворовых площадках, землях над трассами магистральных инженерных коммуникаций, в охранных зонах вентиляционных шахт, внутридворовых проездах, гостевых карманах, на озелененных территориях, охранных зонах памятников истории и культуры.

В 2011 году в районе запланированы работы по сносу 86 металлических тентов. На месте демонтированных «ракушек» и «пеналов» будут обустроены дополнительные парковочные места.



А У НАС ВО ДВОРЕ...

Разработана программа благоустройства 140 дворовых территорий. В рамках реализации данной программы предусмотрены следующие виды работ:

- **ремонт асфальтовых покрытий** — 6358,25 кв. м, на сумму 5086,6 тыс. руб.,
- **замена бортового камня** — 934 пог. м, на сумму 764 тыс. руб.,
- **ремонт газонов** — 0,04 га, на сумму 140 тыс. руб.,
- **замена отдельных участков ограждения** — 590 пог. м, на сумму 2062 тыс. руб.,
- **ремонт 121 контейнерной площадки**, на сумму 910 тыс. руб.,
- **ремонт ограждений** — 33 312 пог. м, на сумму 707,6 тыс. руб.,

- **ремонт 109 детских площадок**, на сумму 1300 тыс. руб.;
- **содержание элементов озеленения** — 1100 кв. м, на сумму 132 тыс. руб.

Большое внимание уделяется организации мест для досуга маленьких жителей — в районе планируется обустроить 13 межквартальных детских городков. Они разместятся по следующим адресам: Днепропетровская улица, 16 (корпуса 2, 8), 23 (корпус 3); Кировоградская улица, 28 (корпус 1); Чертановская улица, 21 (корпуса 2, 3), 25, 33 (корпуса 1, 2), 42 (корпус 2), 48 (корпус 2); Красного Маяка улица, 3, 4 (корпус 3), 11 (корпус 1), 13А (корпус 6).

Запланирован ремонт 65 детских площадок.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И СФЕРЫ УСЛУГ

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2009 года № 138-ПП «О проекте планировки территории микрорайона 11 района Чертаново Центрального города Москвы» по адресу: **Варшавское шоссе, владение 140** на месте существующих земельного участка

еще время на объекте ведутся работы по согласованию проектной документации.

Застройщик: ООО «ТПФ ГУСАР»; **технический заказчик:** ООО «ТПФ ГУСАР»; **генеральный подрядчик:** ООО «ТПФ ГУСАР».

В 2011 году в связи с проводимыми мероприятиями по упорядочению размещения объектов мелкорозничной торговой сети за счет бюджетных средств на территории района запланировано обустроить 19 торговых зон по следующим адресам:

- **Днепропетровская улица, владение 3** — хлеб, табак, печатная продукция, рыба;
- **Днепропетровская улица, владение 17** — печатная продукция, хлеб, табак, бытовые услуги;
- **Кировоградская улица, владение 15** — печатная продукция, табак, проездные билеты, хлеб;
- **Красного Маяка улица, владение 17** — табак, печатная продукция, хлеб, рыба, бытовые услуги;
- **Подольских Курсантов улица, владение 3** — цветы;
- **Подольских Курсантов улица, владение 5** — цветы.

В РАЙОНЕ ПОСТРОЯТ ПРАВОСЛАВНЫЕ ХРАМЫ

В рамках реализации программы Правительства Москвы и Русской Православной Церкви на земельном участке по адресу: **Красного Маяка улица, владение 19, корпус 1** (за ФОКОМ) планируется размещение модульного храма.

Публичные слушания по проекту Градостроительного плана земельного участка прошли с 4 по 18 апреля 2011 года. Участниками публичных слушаний высказано единодушное мнение о необходимости строительства храма.

В целях удовлетворения нужд прихожан на террито-

рии храма Живоначальной Троицы в Чертаново, по адресу: **Днепропетровская улица, владение 16, строение Б** планируется строительство капитального храма, способного вместить до 700 прихожан. Отметим, что существующий храм может вместить до 150 прихожан.

Публичные слушания по проекту Градостроительного плана земельного участка проведены 22 марта 2011 года. Единственным решением участников собрания публичных слушаний строительство православного храма одобрено.

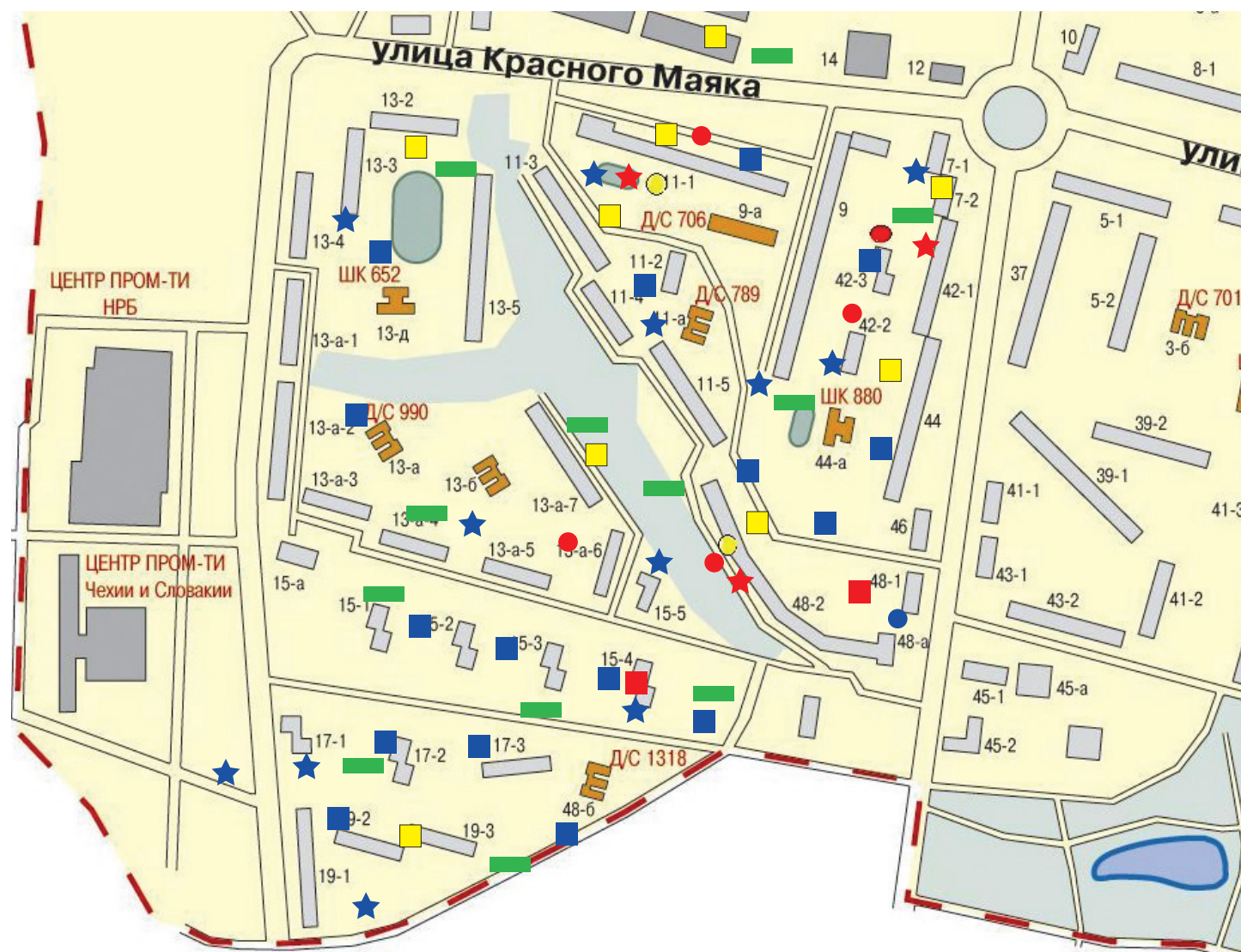


СХЕМА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 4 (2011 г.)

- ★ Детская площадка (12)
- ★ Спортивная площадка (3)
- Детский городок (4)
- Гостевая парковка (173 м/м)
- Безбарьерная среда (9)
- Контейнерная площадка (26)
- Объект торговли — ООО «Мишель» (1)
- Строительный городок (2)

Работы по благоустройству дворовых территорий микрорайона № 4 выполняет подрядная организация ООО «Промстройснаб-СН».

Адрес: Чертановская ул., 42, корп. 3.
Телефон: 313-06-40.

Тираж 33 000. Заказ Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт». 127247 г. Москва, Дмитровское ш., 110. Подписано в печать 10.06.2011 г. Изготовлено ООО «СОНЭКС ЦЕНТР» по заказу управы района Чертаново Центральное. Распространяется бесплатно.